附件1

中国科技馆消防系统维保项目采购需求

**一、项目名称：**中国科技馆消防系统维保项目

**二、项目地点：**北京市朝阳区北辰东路5号，中国科技馆馆区，建筑面积10.2万平方米。

**三、招标内容**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务项目名称 | 具体服务内容 | 服务期限 |
| 中国科技馆消防系统维保项目 | 包括但不限于中国科技馆建筑内外的各消防系统的维保服务：   1. 火灾自动报警系统； 2. 自动喷水灭火系统、水喷雾系统; 3. 消火栓系统； 4. 消防水炮系统; 5. 气体灭火系统; 6. 防排烟系统； 7. 消防供配电系统; 8. 防火卷帘; 9. 空气采样系统； | 1年 |

**四、供应商资质要求**

1．需为独立企业法人；

2．具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3．具有履行合同所必需的设备和专业技术力量；

4．在经营活动中没有违法记录；

5．在社会消防技术服务信息系统(shhxf.119.gov.cn)中登记备案，单位类型为“消防设施维护保养检测”。

6.取得爱德华品牌设备生产商（或国内唯一代理商/渠道商）颁发的项目授权函。

**五、消防维保服务要求：**

**（一）主要工作**

包括并不限于对中国科技馆消防系统设备设施实施检测、维修、保养，确保消防系统运行正常、功能有效，并填写记录台账，提交工作报告。

**（二）定期检测**

1.每月1次月检，提交1份月度工作报告。

2.每季度1次季检，完成一次消防系统全面检测，提交包括问题清单和解决方案在内的季度工作报告，发现问题、研究问题，提出科学、合理的建议。

3.上述各项检查,如发现问题应及时处理,始终保持各项系统正常运行。

4.每次检查完毕，出示检查报告，甲乙双方签字认可，一式二份，双方各执一份，建立年度维保档案。

**（三）应急维修**

1.乙方指定维保人员应做到每天24小时电话应答，紧急情况随传随到。

2.系统运行故障时，5小时内赶到现场，在24小时内完成应急处理并及时维修使系统恢复正常工作。无法在规定时间内完成维修或更换配件的，乙方须提供完善可行的应急处置方案。

3.乙方应按照甲方要求做到常用备件在馆内备存。

**（四）其他工作**

因重大节日、敏感时段、消防专项行动、消防安全检查活动等需要，驻场技术人员提前一周对消防设施进行系统自查。积极配合甲方开展消防设施联合检查及其它相关工作。

**（五）服务标准**

技术标准应按照并不低于《北京建筑消防设施维修保养规程》（DB11/T1620-2019）的要求实施，并作为服务质量考核评判标准的一部分。技术标准和甲方其他管理要求将在合同中明确体现，形成项目服务考核打分标准，直接关联合同费用的支付。

**（六）换件费用**

合同期内更换设备、配件，单价为500元以上的（不包含500元）由乙方出具发票甲方予以报销。单价为500元以下的（包含500元）由乙方自行解决。

**（七）服务团队**

1.至少1人取得爱德华厂商颁发的EST3培训证书，并实际具有爱德华EST3消防主机编程、调试、维修能力;团队其他成员须持有建（构）筑物消防员或消防设施操作员证，低压电工作业证，高处安装、维护、拆除作业证等必要的资格证。

2.**每个工作日（不含周末及法定节假日）**须安排1人常驻甲方场地，驻场维修人员须具备实际消防设备维修能力，每日向甲方汇报工作。若甲方发现驻场人员维修能力不足，有权要求乙方立即更换驻场人员。

3.进行消防系统检测、维修时现场不少于两人。

**（八）其他情况**

1.报价前应对现场进行充分考察，对本项目所含的工作内容、风险和意外有足够考虑，预测所需费用列入本次报价。

2．室内层高9米，局部有跨2-3层的情况，维修难度大，馆内登高设备相对不足。

3．每周仅周一闭馆，开馆运营期间，开放区域不宜开展施工维修工作。

附件：

中国科学技术馆消防系统设备清单

一、消防主机

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **设备型号** | **数量** | **单位** | **生产厂家** |
| 1 | 消防报警主机 | EST3 | 3 | 台 | 美国爱德华 |
| 2 | 楼层显示器 | EST3 | 15 | 台 | 美国爱德华 |
| 3 | CRT主机 | EST3 | 1 | 台 | 美国爱德华 |
| 4 | 水炮主机 | EST3 | 2 | 台 | 美国爱德华 |
| 5 | 水炮控制柜 | EST3 | 2 | 台 | 美国爱德华 |
| 6 | 消防备电池 | 6FM-17 | 22 | 块 | 宇泰 |

二、消防报警系统

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **设备型号** | **数量** | **单位** | **生产厂家** |
| 1 | 烟感 | SIGA-PS | 1922 | 个 | 美国爱德华 |
| 2 | 温感 | SIGA-HRSI | 732 | 个 | 美国爱德华 |
| 3 | 手报 | J-SAP-M-SIGI-271 | 132 | 个 | 通用电气（上海） |
| 4 | 电话插孔 | EST3 | 132 | 个 | 美国爱德华 |
| 5 | 空气采样 | HART XL | 16 | 套 | 凯德消防 |
| JTY-GD-AS6800H | 2 | 套 | 霍尼韦尔 |
| 6 | 燃气报警 | EX-S600 | 12 | 个 | 嘉安燃气 |
| 7 | 声光报警 |  | 37 | 个 | 美国爱德华 |
| 8 | 电话分机 | HD210 | 44 | 部 | 北京豪沃尔电子 |

三、火灾灭火系统

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **设备型号** | **数量** | **单位** | **生产厂家** |
| 1 | 喷淋头 | T-ZSTX15-68 | 约1.5万 | 个 | 萃联消防 |
| 2 | 室内消火栓 |  | 301 | 套 | 扬州市宝安消防 |
| 3 | 大水炮 |  | 6 | 台 | 四川消防 |
| 4 | 小水炮 | ZSDM-S03-Ⅲ | 26 | 台 | 辽阳天河 |
| 5 | 气体灭火 | SIGA-REL | 9 | 套 | 凯德消防 |
| 6 | 室外消火栓 | SA100/65-1.0 | 9 | 套 | 扬州市宝安消防 |
| 7 | 水泵接合器 | SQ\*150-1.6 | 10 | 套 | 四川森田 |

四、防排烟系统

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 设备型号 | 数量 | 单位 | 生产厂家 |
| 1 | 送风机 | XTF-7C | 32 | 台 | 北京新安特风机 |
| 2 | 排烟机 | XYF-12B | 32 | 台 |  |
| 3 | 单扇排烟窗 |  | 224 | 樘 |  |
| 双扇排烟窗 |  | 64 | 樘 |  |
| 4 | 280度防火阀 |  | 164 | 个 | 靖江市飞达暖通设备 |
| 5 | 70度防火阀 | DF-A-I | 384 | 个 | 上海盈达空调设备 |
| 6 | 机械排烟口 |  | 164 | 个 |  |
| 7 | 加压送风口 |  | 384 | 个 |  |
| 8 | 挡烟垂壁 |  | 64 | 樘 |  |

五、水系统

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **设备型号** | **数量** | **单位** | **生产厂家** |
| 1 | 消防水池 | 850立方米 | 1 | 个 |  |
| 2 | 消防水箱 | 24立方米 | 1 | 个 |  |
| 3 | 报警控制阀 | ZSFZ-200（150） | 16 | 台 | 四川森田消防 |
| 4 | 喷淋泵 | Y2-280S-2 | 3 | 台 | 江苏大中电机 |
| 5 | 消火栓泵 | Y2-250M-2 | 2 | 台 | 江苏大中电机 |
| 6 | 水炮泵 | Y2-315M-2 | 2 | 台 | 江苏大中电机 |
| 7 | 稳压泵 | Y100L-2 | 2 | 台 | 上海华明电机 |
| 8 | 水喷雾泵 | Y2-200L1-2 | 2 | 台 | 北京毕捷电机 |
| 9 | 末端放水 |  | 56 | 处 |  |

六、防火防烟分隔设施

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **设备型号** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 卷帘门 |  | 68 | 樘 |  |